

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2018
podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
/ďalej v texte len „Zmluva“/

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. MIGI, spol. s r. o.

so sídlom Matejovce nad Hornádom č. 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom
IČO: 36 187 232
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 10620/V
za ktorú koná štatutárny orgán **Henrich Hadašovský**, konateľ
č. účtu: 520377610/0900 IBAN: SK83 0900 0000 0005 2037 7610 BIC: GIBASKBX
(ďalej len „**Predávajúca**“)

Kupujúci:

1. Obec Smižany

so sídlom Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO: 00691721
za ktorú koná štatutárny orgán **Ing. Michal Kotrady**, starosta obce
(ďalej len „**Kupujúca**“)

(Spoločne ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok prevodu vlastníckeho práva k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam z Predávajúcej na Kupujúcu za kúpnu cenu uvedenú v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

III.

Predmet kúpy

- 3.1. **Predávajúca** je výlučným vlastníkom, o spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany:
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/81 o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/82 o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,

- [illegible]

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/122 o výmere 2613 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/123 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/124 o výmere 229 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 1804/4 o výmere 119 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 1809/2 o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1967, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, spolu 9144 m².

3.2. **Predávajúca** je výlučným vlastníkom, o spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/171 o výmere 222 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3338 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/172 o výmere 958 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3338, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/173 o výmere 4425 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3338, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/174 o výmere 1778 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3338, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/175 o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3338, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, spolu 7411 m².

3.3. **Predávajúca** je podielovým spoluvlastníkom, o spoluvlastníckom podiele 1/28 k celku 7506 m², nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/150 o výmere 261 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/151 o výmere 590 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/152 o výmere 274 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/153 o výmere 181 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/154 o výmere 1176 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/155 o výmere 568 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/156 o výmere 1318 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/157 o výmere 150 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/158 o výmere 2498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/159 o výmere 150 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/160 o výmere 222 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 1801/4 o výmere 118 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3333, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam tak ako sú špecifikované v čl. III. Zmluvy na Kupujúcu, za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. Zmluvy, nasledovne:

- 4.1. Predávajúca týmto predáva Kupujúcej v celosti nehnuteľnosti špecifikované **v článku III. bod 3.1. a bod 3.2 Zmluvy**, ktorých je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. bod 5.1. Zmluvy a Kupujúca tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy opísaný v predchádzajúcej vete Kupujúcej riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo a Kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. bod 5.1. Zmluvy.
- 4.2. Predávajúca týmto predáva Kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/28 k nehnuteľnostiam špecifikovaným **v článku III. bod 3.3. Zmluvy**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. bod 5.1. Zmluvy a Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/28 k predmetu kúpy. Vzhľadom na to, že Kupujúca už vlastní k tomuto predmetu kúpy spoluvlastnícke podiely o veľkosti 47/280 a 669/840 t.j. spolu 27/28, po povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy, sa Kupujúca stane výlučným vlastníkom nehnuteľností opísaných v článku III. bod 3.3. Zmluvy. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy opísaný v prvej vete tohto bodu Zmluvy Kupujúcej riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo a Kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. bod 5.1. Zmluvy.

V.
Kúpna cena

- 5.1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. IV. bod 4.1. Zmluvy na základe schváleného uznesenia č. 390/28/2017 vo výške 54 962,60 € a na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. IV. bod 4.2. Zmluvy na základe schváleného uznesenia č. 410/29/2018 vo výške 889,99 €. Dohodnutá kúpna cena celkom je **55 852,59 €**.
- 5.2. Kúpnu cenu je Kupujúca povinná zaplatiť Predávajúcej do 30 dní od podpisu Zmluvy na účet uvedený v záhlaví Zmluvy pri Predávajúcej.

VI.
Vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva. Predávajúca zodpovedá za všetky škody, ktoré by vznikli Kupujúcej nepravdivosťou tohto vyhlásenia. V prípade, že sa ukáže vyhlásenie Predávajúcej podľa tohto bodu Zmluvy ako nepravdivé, je Kupujúca oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.2. Predávajúca výslovne uisťuje Kupujúcu, že pred podpisom tejto Zmluvy neeviduje žiadny nesplatený záväzok voči iným osobám, ktoré by svoje pohľadávky voči Predávajúcej mohli uplatňovať výkon rozhodnutia alebo exekúciou na majetok Predávajúcej, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. V prípade, že sa ukáže vyhlásenie Predávajúcej podľa tohto bodu Zmluvy ako nepravdivé, je Kupujúca oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.3. Kupujúca prehlasuje, že sa riadne oboznámila s predmetmi kúpnej zmluvy, oboznámila sa so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, pred uzavretím tejto Zmluvy vykonala obhliadku nehnuteľností, voči stavu nehnuteľností nemá žiadne námietky ani výhrady, nehnuteľnosti nadobúda v stave v akom sa nachádzajú.
- 6.4. Nadobudnutie nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúcej je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 8/2015, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Smižany. Nadobudnutie nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúcej bolo schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 390/28/2017 zo dňa 14.12.2017 a č. 410/29/2018 zo dňa 22.02.2018.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.
- 6.6. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sú stavebnými pozemkami v zmysle § 43h zák. č. 50/1976 a sú územným plánom Obce Smižany určené na zastavanie, tak ako to vyplýva z potvrdenia Obce Smižany, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Na základe uvedeného sa nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, s poukazom na § 2 ods. 2 písm. c) bod 1. zák. č. 140/2014 Z.z. nepovažujú za poľnohospodársky pozemok a na ich predaj sa neuplatní postup podľa § 4 a nasl. zák. č. 140/2014 Z.z.
- 6.7. Ku odovzdaniu a prevzatíu predmetu predaja podľa tejto Zmluvy dôjde po podpise tejto Zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané od okamihu podpisu tejto Zmluvy. Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudne so všetkými právami a povinnosťami Kupujúca dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.3. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor, v prospech Kupujúcej, k čomu Zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 7.4. Návrh na vklad podá Kupujúca do 10 pracovných dní po podpise tejto Zmluvy. Náklady na správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúca. Prílohou návrhu na vklad bude potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.
- 7.5. Predávajúca a Kupujúca sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne potrebnú súčinnosť za nezmenených podmienok v prípade, ak by príslušný okresný úrad pri povolení vkladu zistil administratívne nedostatky.
- 7.6. V prípade, že príslušný úrad, vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcej nepovolí a návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej zamietne alebo katastrálne konanie zastaví, táto zmluva zaniká od počiatku (rozvázovacia podmienka) a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 15 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení katastrálneho konania. Ak by bolo katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené po dobu viac ako 120 dní, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu Zmluvy.
- 7.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.10. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúca, dve vyhotovenia obdrží Kupujúca, dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad na kataster nehnuteľností.

V Matejovciach nad H., dňa 04. 10. 2018

V Smižanoch, dňa 04. 10. 2018

Predávajúca:

Kupujúca:

MIGI, spol. s r. o.
Henrich Hadušovský, konateľ

Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady, starosta obce